

ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y CONTRATOS

Debemos tener claro que todo riesgo tiene un costo asociado, ya sea, declarado u oculto. Declarados pueden aparecer como contingencias, reservas o seguros. Los costos ocultos por lo general resultan en contratistas menos calificados, proyecto con muchas órdenes de cambios, controversias contractuales, y proyectos con más problemas.

Una evaluación realista de riesgos, y una adecuada asignación de las responsabilidades para su control, constituyen la piedra angular para la prevención de futuras disputas entre las partes.

¿DONDE SE REFLEJAN PRINCIPALMENTE LOS PROBLEMAS?

- Los riesgos no quedan asignados a la parte más apta para su administración y control
- No se realizan evaluaciones formales de riesgos
- Riesgos son transferidos a externos que no tienen un umbral suficiente para su control y gestión
- Las consecuencias de modificar las asignaciones de los riesgos no son reconocidas.
- Riesgos no son costeados o presupuestados en propuestas

En consecuencia, claims y disputas se incrementan como consecuencia de falta de rigor y equidad en la asignación de los riesgos durante la gestación de un contrato entre las partes.

